

## Договор Технического Обслуживания

г. Тверь

«\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_г.

**ИП Лецев Роман Геннадьевич** действующего на основании свидетельства о регистрации 69 № 000779577, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и **жильцы дома** \_\_\_\_\_, действующие по поручению собственников жилья и за их счет, именуемые в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Исполнитель принимает на себя обязательства по ремонту и техническому обслуживанию домофонной системы: блока вызова, блока питания, коммутатора, кнопки выхода, электромагнитного замка, дверного доводчика, квартирных переговорных устройств (замена квартирного переговорного устройства на новое оплачивается только стоимость устройства) по адресу: \_\_\_\_\_ в течение 72 часов после получения диспетчером информации о неисправности домофонного оборудования по телефону (4822) 75-11-57. Устранение неисправностей производится в рабочие дни с 9.00. до 18.00.

1.2 Дополнительные работы по модернизации и устранению дефектов входных дверей, согласовываются и после составления актов осмотра подъездов выполняются за дополнительную оплату и оформляются договором на выполнение разовой работы.

### 2. Права и обязанности сторон

#### 2.1 Исполнитель обязуется:

- 2.1.1 Выполнить работу, предусмотренную п.1 настоящего договора качественно и в срок.
- 2.1.2 Не разглашать информацию о ключах и паролях, относящуюся к установленной домофонной системе.
- 2.1.3 Исполнитель не гарантирует замену элементов домофонной системы за свой счет в случае, если они пришли в негодность в результате действия третьих лиц или похищены. В случае, если домофонная система и (или) квартирный аппарат пришли в негодность в результате неправомерных действий жильцов подъезда (в т.ч. умышленной порчи имущества или ненадлежащего использования), Исполнитель вправе потребовать с виновного оплаты услуг по их восстановлению и ремонту в полном объеме.
- 2.1.4 Если система домофона устарела и не подлежит ремонту, исполнитель обязан уведомить абонента в течение десятидневного срока с момента составления акта осмотра объекта.

#### 2.2 Исполнитель вправе:

- 2.2.1 В одностороннем порядке расторгнуть договор на техническое обслуживание с предварительным уведомлением «Заказчика» в письменном виде не менее чем за 30 дней, если оплата не производится в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.
- 2.2.2 В одностороннем порядке пересмотреть условия Договора и прекратить техническое обслуживание (с предварительным уведомлением «Заказчика») в случае невыполнения «Заказчиком» условий договора, систематическом нарушении рекомендаций «Исполнителя» по эксплуатации домофонной системы жильцами.
- 2.2.3 В одностороннем порядке расторгнуть договор на техническое обслуживание, если система устарела и не подлежит ремонту на основании акта осмотра объекта.

#### 2.3 «Заказчик» обязуется:

- 2.3.1 Своевременно оплачивать выставляемые исполнителем квитанции
- 2.3.2 Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ в закрытые помещения (в том числе квартиры и щитовые) в сроки, указанные п.1.1, для производства работ, предусмотренных настоящим договором. При не обеспечении жильцами доступа Исполнителя в указанные сроки, новый срок выполнения работ согласуется сторонами дополнительно.
- 2.3.3 При необходимости присутствовать при производстве работ Исполнителем.
- 2.3.4 Заказчик в праве расторгнуть настоящий договор при не соблюдении Исполнителем п. 2.1 в одностороннем порядке предупредив Исполнителя в письменной форме с указанием причины за 30 календарных дней.

### 3. Стоимость и порядок оплаты

- 3.1 За обслуживание домофонной системы Заказчик обязан вносить абонентскую плату на счет Исполнителя в размере **50-00 (пятьдесят) рубля ежемесячно с каждой квартиры.** Путем оплаты квитанций выставляемых исполнителем **1 раз в полугодие (6 месяцев)**
- 3.2 При изменении стоимости технического обслуживания домофона, Исполнитель уведомляет «Заказчика» в письменном виде не позднее, чем за один календарный месяц.


### 4. Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)

- 4.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности, срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

### 5. Срок действия договора

- 5.1 Договор вступает в силу с    .   .**202**    года и действует до    .   .**202**    года.
- 5.2 Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о намерении его расторгнуть, договор считается пролонгированным на очередной календарный год на тех же условиях.

### 4. Реквизиты и подписи сторон

<p><b>Исполнитель:</b> ИП Лещёв Р.Г. ИНН 690300794118 ОГРН 304690103300257 Адрес: Тверь, Комсомольский пр-т. д.2/26 Кв 62 Тел. (4822)75-11-57, 8-920-157-03-98 Р.сч. 40802810900550002431 Корр.сч.3010181090000000000903 БИК 042809903 В Филиале «Орбита» АО БАНК «ТОРЖОК»</p> <p></p> <p>/Лещёв Р.Г./</p>	
---	--

Приложение №1 к договору Технического обслуживания домофонной системы от \_\_\_\_\_ 202\_г.

**АБОНЕНТЫ:**

№	Ф.И.О. Платильщика	№ квартиры	Подпись
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			