

ДОГОВОР - ОФЕРТА

о предоставлении услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы

г. Тверь

Индивидуальный Предприниматель **Лещёв Роман Геннадьевич** действующий на основе свидетельства о регистрации **69 № 000779577**, в дальнейшем именуемый – **ИСПОЛНИТЕЛЬ**, с одной стороны, и владелец (наниматель) квартиры (жилого помещения), владелец, арендатор нежилого помещения в жилом доме (общежитии), в дальнейшем - **ЗАКАЗЧИК**, с другой стороны (в дальнейшем вместе именуются "Стороны", а каждая отдельно - "Сторона"), заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- Настоящий Договор представляет собой предложение заключить Договор о предоставлении услуг по техническому обслуживанию и ремонту домофонной системы, представленным на официальном интернет-сайте «Исполнителя» **www.tverdomofon.ru**
- В соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ) данный документ является публичной офертой (предложение), и в случае принятия изложенных ниже условий Договора физическое лицо, производящее акцепт (принятие) этой оферты, осуществляет оплату услуги «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего Договора.

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, оплата услуги «Заказчиком» является акцептом (принятием) оферты (предложения), что считается равносильным заключению Договора на условиях, изложенных в Договоре-оферте.

- Договор оферты распространяется на абонентов получивших счет/квитанции.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ИСПОЛНИТЕЛЬ принимает на себя обязательства проводить работы по техническому обслуживанию и ремонту **комплекта домофонной системы в дальнейшем - ДС**, которая смонтирована по адресу Заказчика/Абонента (в дальнейшем - Объект).

1.2. Комплект ДС включает в себя:

- **центральное оборудование и коммуникации (в дальнейшем – ЦО)** в состав которого входят: (доводчик, блок вызова домофона, блок управления домофоном, блок коммутации, блок питания; замок электромагнитный; кнопка выхода; соединения кабеля и провода);
- **устройства связи** (трубка, и прочее дополнительное оборудование), связанные с ЦО (в дальнейшем – УС).

1.3. ЗАКАЗЧИК обязуется оплачивать предоставленную услугу по техническому обслуживанию и ремонту ДС

2. ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

2.1. Техническое обслуживание и ремонт оборудования ДС (Домофонной системы) включает предоставление следующих услуг:

- а) выезд на Объект для проведения работ по ремонту ДС по вызову ЗАКАЗЧИКА на протяжении 72 -х рабочих часов с момента поступления заявки (кроме выходных и праздничных дней);
- б) устранение возникших дефектов путем ремонта или замены неисправных деталей ДС;
- в) проведение профилактического осмотра ДС не менее одного раза в квартал;
- г) проведение текущего ремонта ДС;
- д) проведение капитального ремонта ДС с целью обеспечения ее качественного функционирования.

2.2. Срок выполнения ремонтных работ может быть увеличен в случае возникновения сложностей в ходе их проведения (сварочные работы, покраска и другие обстоятельства, влияющие на срок выполнения ремонтных работ, проведение которых на месте может привести к снижению качества предоставляемых услуг или является невозможным без использования специального оборудования).

2.3. При условии отсутствия претензий, изложенных ЗАКАЗЧИКОМ в письменной форме по истечению каждого месяца, до первого числа, следующего за текущим месяцем, услуги (работы) предусмотренные настоящим Договором считаются выполненными надлежащим образом и предоставленными в полном объеме.

2.4. Технический инструктаж по использованию оборудования ДС проводится по желанию ЗАКАЗЧИКА.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту ДС составляет **50 (пятьдесят)** рублей в месяц за каждое устройство связи (трубка) ЗАКАЗЧИКА.

3.2. В стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту ДС входят действия указанные в пункте 2.1. настоящего Договора.

3.3. 3.4. Заказчик обязан оплачивать предоставленные услуги в установленный договором срок.

3.5. Абонентская плата вносится 1 раз в полугодие (6 месяцев).

3.6. Форма расчета: безналичный расчет.

3.7. В случае выявления повреждений, возникших по вине ЗАКАЗЧИКА, в результате несоблюдения рекомендаций по пользованию ДС или в результате неосторожности, самостоятельного ремонта и/или попытки ремонта посторонними лицами, которые не имели таких прав, все затраты, связанные с выполнением ремонтных работ, проводятся соответственно с действующим прейскурантом и/или прайс-листом на момент выполнения восстановительных работ, и возлагаются на ЗАКАЗЧИКА.

3.8. Должнику начисляется абонентская плата за весь период задолженности, а также плата за подключение согласно ценам установленным прейскурантом и/или прайс-листом, действующим на момент повторного подключения.

3.9. ИСПОЛНИТЕЛЬ оставляет за собой право пересматривать размер абонентской платы, как в сторону уменьшения, так и в сторону увеличения в случае существенного изменения размера среднего прожиточного минимума,

увеличения /уменьшения коэффициента инфляции национальной валюты, а также других факторов, которые влияют на ценообразование.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Контролировать фактический объем и качество выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ.

4.1.2. Осуществлять эксплуатацию ДС в соответствии с правилами его эксплуатации и исключительно по назначению.

4.1.3. Обеспечивать свободный доступ работников ИСПОЛНИТЕЛЯ к объекту.

4.1.4. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ обо всех случаях отказа и/или повреждений в работе ДС.

4.1.5. Вносить абонентскую плату 1 раз в полугодие (6 месяцев),

4.1.6. Не выполнять самостоятельно или с помощью посторонних лиц ремонт ДС и подключение УС (устройство связи) к ЦО (центральное оборудование).

4.1.7. В случае неправомерных действий (кража и другие вандальные действия) третьих лиц, к ДС, ЗАКАЗЧИК обязан на протяжении 1- го дня уведомить об этом ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.8. Проверять надлежащее функционирование ДС после выполненных ИСПОЛНИТЕЛЕМ работ по техническому обслуживанию или ремонту.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Проводить бухгалтерскую сверку взаиморасчетов.

4.2.2. Письменно предупреждать ИСПОЛНИТЕЛЯ о приостановлении предоставленных им услуг в случае продолжительного отсутствия ЗАКАЗЧИКА, а также в случае смены места его проживания. В этих случаях УС отключается ИСПОЛНИТЕЛЕМ, а абонентская плата не начисляется, начиная со следующего месяца. ЗАКАЗЧИК, или потенциально новый ЗАКАЗЧИК, проживающий по адресу, где расположено установленное ранее УС, имеет право отказаться от дальнейших услуг или возобновить их согласно стоимости, установленной ИСПОЛНИТЕЛЕМ. Подключение УС к ДС в случае возобновления услуг осуществляется без оплаты в первый же визит работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на объект, но не позднее 20 календарных дней, или в досрочном порядке согласно прейскуранту и/или прайс-листу, действующему на момент возобновления услуг. При возобновлении услуг оплачивается задолженность по абонентской плате за весь предыдущий период на момент отключения без учета штрафных санкций.

4.2.3. После получения квитанции с учетом нового размера абонентской платы в срок не более двух недель в письменной форме уведомить ИСПОЛНИТЕЛЯ о своем несогласии с ценой. В случае, если такое несогласие не поступило, цена является согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.

ЗАКАЗЧИК имеет право отказаться от услуги и требовать досрочного расторжения Договора лишь при условии отсутствия задолженности перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за предыдущие периоды, в случае несогласия с новыми тарифами. Данное требование излагается в письменной форме и направляется ИСПОЛНИТЕЛЮ в срок не более 30-ти дней с момента начала истечения периода, в котором было произведено изменение стоимости абонентской платы.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Проводить техническое обслуживание и ремонт ДС в полном объеме и в установленные сроки при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ порядка оплаты услуг предоставленных на основании настоящего договора, а также при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ правил эксплуатации.(п.п. 4.1.6, 4.1.7.настоящего Договора).

4.3.2. Проводить техническое обслуживание и ремонт ДС персоналом соответствующей квалификации.

4.3.3. Соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности на Объекте, где установлена ДС.

4.3.4. Ознакомить ЗАКАЗЧИКА по его желанию или согласно заявке с правилами технической эксплуатации ДС.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Прекратить работы по техническому обслуживанию и ремонту ДС, или уменьшить их объем, в случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ условий настоящего Договора.

4.4.2. В случае наличия задолженности по абонентской плате более чем за 6 месяцев абонентского обслуживания, отключить должникам УС (устройство связи). Подключение в таком случае проводится только после полного погашения задолженности и оплаты повторного подключения согласно установленного на момент вызова авторизованного представителя по сервису тарифу или ценам прайс-листа.

4.4.3. Пересматривать размер абонентской платы в сторону увеличения в случае уменьшения количества абонентов на Объекте, а также в случае увеличения прожиточного минимума и других факторов, которые влияют на ценообразование.

4.4.4. Беспрепятственного доступа на Объект.

4.4.5. Менять состав ДС с целью ее модернизации, обслуживания и ремонта, а также в случае технической необходимости, без снижения объема и качества предоставляемых услуг ЗАКАЗЧИКУ. Замена УС проводится только по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

4.4.6. Самостоятельно выполнять гарантийные обязательства поставщика оборудования в период действия настоящего Договора согласно технической документации.

4.4.7. Привлекать к работам подрядные организации.

4.4.8. Проводить бухгалтерскую проверку взаиморасчетов.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушения условий настоящего договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ и ЗАКАЗЧИК несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случае ненадлежащего выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, ИСПОЛНИТЕЛЬ за собственные средства в срок не более 3-х дней устраняет выявленные недостатки.

5.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств установленных настоящим договором, в случае наличия задолженности по абонентской плате со стороны ЗАКАЗЧИКА.

5.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств перед ЗАКАЗЧИКОМ, возникшее вследствие действия непреодолимой силы (землетрясение, наводнений, ураган, снегопад, метель, военные действия и т.п.), или по вине ЗАКАЗЧИКА, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право взимать сумму задолженности по данному Договору в судебном порядке.

5.6. В случае неуплаты ЗАКАЗЧИКОМ в срок 6-ти месяцев и более размера стоимости услуг по техническому обслуживанию и ремонту ДС, предоставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ, ЗАКАЗЧИКУ начисляется пеня в размере 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки платежа.

5.7. В случае неуплаты за предоставленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги по техническому обслуживанию и ремонту ДС в срок 6-ти месяцев и более, ИСПОЛНИТЕЛЬ проводит отключение абонента согласно п.4.4.2. настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после проведения Заказчиком оплаты выставленного счета и зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.2. Договор действует с момента оплаты счета за услуги по техническому обслуживанию ДС до 31 декабря текущего года.

6.3. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит в письменном виде о намерении его расторгнуть, договор считается пролонгированным на очередной календарный год на тех же условиях.

6.4. Стороны имеют право на досрочное расторжение Договора, в случае документального подтверждения систематического нарушения другой стороной условий Договора. В случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон, инициатор расторжения договора письменно предупреждает о своих намерениях расторгнуть договор другую Сторону не менее чем за 30 дней до момента его расторжения.

6.5. Заказчик подтверждает свое согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями статьи 9 федерального закона от 27.07.2006г. «О персональных данных» №152-ФЗ.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель:

Индивидуальный предприниматель Лещёв Роман Геннадьевич

ИНН 690300794118

ОГРН 304690103300257

АДРЕС: г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 2/26, кв. 62

Тел. (4822) 75-11-57, 8-920-157-03-98

Р/Сч. 40802810900550002431

Корр. сч. 3010181090000000000903

БИК 042809903

В Филиале «ОРБИТА» ПАО БАНК «ТОРЖОК»

Эл. Почта. sbtver@mail.ru

Оф. Сайт. www.tverdomofon.ru

ИП Лещёв Р.Г.

